\_\_\_\_\_\_ - nömrəli \_\_\_\_ tarixli

Yaşayış sahəsinin kirayəsi müqaviləsinə

əlavə N\_\_\_\_\_

**Yaşayış sahəsinin**

**TƏHVİL-TƏSLİM AKTI**

Bakı ş. \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_-ci il

Bundan sonra “Kirayəyə verən” adlandırılan fiziki şəxs Əliyev Əli (ŞV: AZEXXXXXXXXX, verilmə tarixi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, verən orqan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) bir tərəfdən, və bundan sonra “Krayəçi” adlandırılan fiziki şəxs Məhəmmədov Məhəmməd (ŞV: AZEXXXXXXXXX, verilmə tarixi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, verən orqan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) digər tərəfdən hazırkı Aktı tərtib ediblər ondan ötrü ki:

1. Bakı ş., Atatürk pr. 27 ünvanında yerləşən və ümumi sahəsi 85 (səksən beş) kv.m. olan mülkiyyətindəki 3 otaqlı mənzili yaşayış sahəsi qismində istifadə edilməsi üçün Kirayəyə verən təhvil verir, Kirayəçı isə həmin obyekti təhvil alır.

Kirayəyə götürülən yaşayış sahənsinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışdakı nömrəsi: XXXXXXXXXXXXXXX

Kirayəyə verilən yaşayış sahəsinin sərhədləri, plan-cizqisi, onun yerləşdiyi mərtəbənin layihəsindən təsdiq edilmiş çıxarışın sürəti İcarə müqaviləsinə əlavə edilibdir.

1. Yaşayış sahəsi aşağıdakı vəziyyətdə təhvil verilir:
	1. Divarlar: rənglənib, sürtülmələr var.
	2. Tavan: asma tavan, zədəli deyil.
	3. Yer: laminat, sürtülmələr var.
	4. Aynalar: 4 plastik aynalar ikili şüşəpaket ilə, zədəli deyillər
	5. Qapılar: 1 dəmir qapı və 4 taxta qapı və 1 plastik qapı, zədəli deyillər.
2. Yaşayış sahəsi onun normal fəaliyyətini təmin edən çəkilmiş bütün mühəndislik şəbəkələri və kommunikasiyalar ilə birlikdə təhvil verilir. Mühəndislik şəbəkələri aşağıdakı vəziyyətdədirlər:
	1. İsitmə sistemi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Su sistemi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Elektrik şəbəkəsi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Yaşayış sahəsi aşağıdakı avadanlıqlar ilə təhvil verilir:
	1. Elektrik avadanlığı: \_\_\_\_\_\_\_\_(adı, modeli, miqdarı, dəyəri) sənədləri ilə (texniki pasportu, istifadə qaydaları). Vəziyyəti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. İsitmə avadanlığı: \_\_\_\_\_\_\_\_(adı, modeli, miqdarı, dəyəri) sənədləri ilə (texniki pasportu, istifadə qaydaları). Vəziyyəti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Santexnika avadanlığı: \_\_\_\_\_\_\_\_(adı, modeli, miqdarı, dəyəri) sənədləri ilə (texniki pasportu, istifadə qaydaları). Vəziyyəti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Təhvil verilən yaşayış sahəsi, mühəndislik şəbəkələri və kommunikasiyalar və avadanlıq Kirayəçi tərəfindən baxılıb və yoxlanılıb. Müəyyən edilmişdir ki: **(lazım olanı seçmək)**:
* Yaşayış sahəsi Kirayə müqaviləsinin şərtlərinə və əmlakın təyinatına uyğun vəziyyətdə təhvil verilibdir. Mühəndislik şəbəkələri və kommunikasiyalar və avadanlıq işlək vəziyyətdə təhvil verilibdir. Təhvil verilən yaşayış sahəsindən, mühəndislik şəbəkələrindən və kommunikasiyalardan və avadanlıqlardan Müqaviləyə uyğun istifadəyə maneə edən qüsur və çatışmamazlıq müəyyən edilməmişdir.
* Yaşayış sahəsi, mühəndislik şəbəkələri və kommunikasiyalar və avadanlıqlar aşağıdakı qüsurlar ilə təhvil verilmişdir: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Kirayə verən qeyd edilən qüsur və çatışmamazlıqları \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tarixindən gec olmayaraq aradan qaldırmağı öz öhdəsinə götürür.

1. Kirayəyə verilən yaşayış sahəsinin Aktın imzalandığı tarixə işıq, qaz və su sayğaclarının göstəriciləri aşağıdakı kimidir:

İşıq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Su\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Qaz\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Kirayə verən Kirayəçiyə yaşayış sahəsinin mühəndislik şəbəkələri və kommunikasiyaların planının sürətini təhvil verir.
2. Kirayəçiyə yaşayış sahəsinə daxil olmaq üçün giriş qapılarının açarları \_\_\_ əd miqdarında təhvil verilir.
3. Akt eyni hüquqi qüvvəsi olan iki nüsxədə tərtib edilmişdir.

|  |  |
| --- | --- |
| **Təhvil verdi:****Kirayə verən** | **Təhvil aldı:****Kirayəçi** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "20\_\_-ci il" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "20\_\_-ci il" |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| (imza) | (SAA) | (imza) | (SAA) |