\_\_\_\_\_\_ - nömrəli \_\_\_\_ tarixli

Qeyri-yaşayış sahəsinin icarə müqaviləsinə

əlavə N\_\_\_\_\_

**Qeyri-yaşayış sahəsinin**

**TƏHVİL-TƏSLİM AKTI**

Bakı ş. \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_-ci il

Əsasnamə əsasında fəaliyyət göstərən və bundan sonra “İcarəçı” adlandırılan Qayalı MMC, onun rəhbəri Məhəmmədov Məhəmməd şəxsində bir tərəfdən, və bundan sonra “İcarədar” adlandırılan fiziki şəxs Əliyev Əli (ŞV: AZEXXXXXXXXX, verilmə tarixi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, verən orqan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) digər tərəfdən hazırkı Aktı tərtib ediblər ondan ötrü ki:

1. Bakı ş., Atatürk pr. 27 ünvanında yerləşən və sahəsi 85 (səksən beş) kv.m. olan qeyri-yaşayış sahəsi olan icarə obyektini İcarədar təhvil verir, İcarəçı isə həmin obyekti təhvil alır.

İcarəyə götürülən qeyri-yaşayış sahənsinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışdakı nömrəsi: XXXXXXXXXXXXXXX

İcarəyə verilən qeyri-yaşayış sahəsinin sərhədləri, plan-cizqisi, onun yerləşdiyi mərtəbənin layihəsindən təsdiq edilmiş çıxarışın sürəti İcarə müqaviləsinə əlavə edilibdir.

1. Qeyri-yaşayış sahəsi aşağıdakı vəziyyətdə təhvil verilir:
	1. Divarlar: rənglənib, sürtülmələr var.
	2. Tavan: asma tavan, zədəli deyil.
	3. Yer: laminat, sürtülmələr var.
	4. Aynalar: 4 plastik aynalar ikili şüşəpaket ilə, zədəli deyillər
	5. Qapılar: 1 taxta qapı və 2 plastik qapı, zədəli deyillər.
2. Qeyri-yaşayış sahəsi onun normal fəaliyyətini təmin edən çəkilmiş bütün mühəndislik şəbəkələri və kommunikasiyalar ilə birlikdə təhvil verilir. Mühəndislik şəbəkələri aşağıdakı vəziyyətdədirlər:
	1. İsitmə sistemi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Su sistemi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Elektrik şəbəkəsi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Havalandırma sistemi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	5. Kanalizasiya sistemi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Qeyri-yaşayış sahəsi aşağıdakı avadanlıqlar ilə təhvil verilir:
	1. Elektrik avadanlığı: \_\_\_\_\_\_\_\_(adı, modeli, miqdarı, dəyəri) sənədləri ilə (texniki pasportu, istifadə qaydaları). Vəziyyəti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. İsitmə avadanlığı: \_\_\_\_\_\_\_\_(adı, modeli, miqdarı, dəyəri) sənədləri ilə (texniki pasportu, istifadə qaydaları). Vəziyyəti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Yanğına qarşı avadanlıq: \_\_\_\_\_\_\_\_(adı, modeli, miqdarı, dəyəri) sənədləri ilə (texniki pasportu, istifadə qaydaları). Vəziyyəti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	4. Yanğın siqnalizasiyası: yanğın xəbərverici qurğu \_\_\_\_\_\_\_\_(adı, modeli, miqdarı, dəyəri) sənədləri ilə (texniki pasportu, istifadə qaydaları). Vəziyyəti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	5. Santexnika avadanlığı: \_\_\_\_\_\_\_\_(adı, modeli, miqdarı, dəyəri) sənədləri ilə (texniki pasportu, istifadə qaydaları). Vəziyyəti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	6. Mühafizə avadanlığı: \_\_\_\_\_\_\_\_(adı, modeli, miqdarı, dəyəri) sənədləri ilə (texniki pasportu, istifadə qaydaları). Vəziyyəti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Təhvil verilən qeyri-yaşayış sahəsi, mühəndislik şəbəkələri və kommunikasiyalar və avadanlıq İcarəçi tərəfindən baxılıb və yoxlanılıb. Müəyyən edilmişdir ki: **(lazım olanı seçmək)**:
* Qeyri-yaşayış sahəsi İcarə müqaviləsinin şərtlərinə və əmlakın təyinatına uyğun vəziyyətdə təhvil verilibdir. Mühəndislik şəbəkələri və kommunikasiyalar və avadanlıq işlək vəziyyətdə təhvil verilibdir. Təhvil verilən qeyri-yaşayış sahəsindən, mühəndislik şəbəkələrindən və kommunikasiyalardan və avadanlıqlardan Müqaviləyə uyğun istifadəyə maneə edən qüsur və çatışmamazlıq müəyyən edilməmişdir.
* Qeyri-yaşayış sahəsi, mühəndislik şəbəkələri və kommunikasiyalar və avadanlıqlar aşağıdakı qüsurlar ilə təhvil verilmişdir: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

İcarədar qeyd edilən qüsur və çatışmamazlıqları \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tarixindən gec olmayaraq aradan qaldırmağı öz öhdəsinə götürür.

1. İcarəyə verilən qeyri-yaşayış sahəsinin Aktın imzalandığı tarixə işıq və su sayğaclarının göstəriciləri aşağıdakı kimidir:

İşıq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Su\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. İcarədar İcarəçiyə qeyri-yaşayış sahəsinin mühəndislik şəbəkələri və kommunikasiyaların planının sürətini təhvil verir.
2. İcarəçiyə qeyri-yaşayış sahəsinə daxil olmaq üçün giriş qapılarının açarları \_\_\_ əd miqdarında təhvil verilir.
3. Akt eyni hüquqi qüvvəsi olan iki nüsxədə tərtib edilmişdir.

|  |  |
| --- | --- |
| **Təhvil verdi:****İcarədar adından** | **Təhvil aldı:****İcarəçi adından**Qayalı MMC-nin Rəhbəri |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "20\_\_-ci il" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "20\_\_-ci il" |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| (imza) | (SAA) | (imza) | (SAA) |