**YAŞAYIŞ SAHƏSİNİN İCARƏSİ MÜQAVİLƏSİ №\_\_\_\_\_**

Bakı ş. «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ il

Yaşayış sahəsinin (bundan sonra “İcarə obyekti”) sahibi, çıxarış N\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (çıxarışın sürəti hazırki müqaviləyə əlavə edilir) və bundan sоnra **“İcarəyə verən”** adlanacaq Filankəsov Filankəs Filankəs oğlu (ŞV: AZEXXXXXXXXX, verilmə tarixi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, verən orqan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) bir tərəfdən,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ əsasında fəaliyyət göstərən və bundan sоnra **“İcarəçi”** adlanacaq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ şəхsində digər tərəfdən aralarında aşağıdakı məzmunda müqavilə bağladılar:

1. **Müqavilənin predmeti**
	1. İcarəyə verən \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ünvanında yerləşən və ümumi sahəsi \_\_ kv.m. olan mülkiyyətindəki yaşayış sahəsini ofis sahəsi kimi istifadə edilmə üçün İcarəçinin istifadəsinə verir. İcarə obyektinin xüsusiyyətləri və ona məxsus avadanlıq və ləvazimatları bu müqavilənin tərkib hissəsi olan “Təhvil-təslim Akt”-ında verilibdir (Əlavə 1).
	2. İcarəçı hazırkı Müqavilənin şərtlərinə əsasən icarə obyektinin istifadəsi üzrə müəyyən edilmiş icarə haqqını İcarəyə verənə ödəməyi öz öhdəsinə götürür.
	3. Tərəflər razılığa gəlirlər ki təhvil verilən icarə obyektinin və ona məxsus avadanlıq və ləvazimatların heç bir qüsuru yoxdur və onlar işlək vəziyyətdədir.
2. **Müqavilənin qüvvədə оlma müddəti**
	1. Müqavilə \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tarixindən \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tarixinədək 11 aylıq müddəti əhatə edir və tərəflərin imzalandığı tarixdən qüvvədədir.
	2. Tərəflərdən heç biri müvafiq müddətin başa çatmasına 15 (on beş) gün qalmış hazırkı Müqavilənin ləğv etmək niyyəti barədə qarşı Tərəfə yazılı surətdə rəsmi xəbərdarlıq etməzsə, Müqavilənin qüvvəsi avtomatik olaraq növbəti 11 (on bir) ay müddətlərinə uzadılacaqdır.
	3. Tərəflər hazırkı Müqavilənin müddətini vaxtından əvvəl dayandırmaq hüququnu özlərində saxlayırlar. Bu halda hazırkı Müqaviləni ləğv etmək istəyən tərəf 15 (on beş) gün əvvəl qarşı tərəfi yazılı surətdə öz niyyəti barədə rəsmi olaraq xəbərdar etməlidir.
3. **Tərəflərin hüquqları**
	1. **İcarəyə verənin hüquqları:**
		1. İcarəçidən yaşayış sahəsindən istifadə qaydalarına riayət etməyi tələb etmək;
		2. İcarəçidən icarə haqqılarını vaxtında ödəməyi tələb etmək;
		3. İcarə müddəti bitdikdə və ya İcarəçi tərəfindən hazırki müqavilənin 4.2 maddəsindəki şərtlər pozulduqda İcarəçidən yaşayış sahəsini boşaltmağı tələb etmək;
	2. **İcarəçinin hüquqları:**
		1. Hazırkı Müqavilənin şərtlərinə uyğun olaraq icarə obyektini yalnız təsərrüfat və istehsalat təyinatı üzrə istifadə etmək;
		2. İcarə obyektini öz mülahizəsilə hazırkı Müqavilənin şərtlərinə uyğun şəxsən və ya üçüncü şəxslərin vasitəsilə istifadə etmək, işlətmək və ya idarə etmək;
		3. Texniki-təhlükəsizlik, sanitar-gigiyena və yanğın təhlükəsizliyi qaydalarına riayət etməklə icarə obyektini öz mülahizəsilə təchiz etmək;
		4. Adi təsərrüfat fəaliyyətinin aparılması ilə bağlı icarə obyektinin istismara yararlı və qənaətbəxş vəziyyətdə saxlanması üçün cari təmir işlərini öz hesabına həyata keçirmək;
		5. Hazırkı Müqavilədən irəli gələn öhdəliklərin lazımi qaydada icra olunduğu təqdirdə eyni şərtlərlə Müqavilə müddətinin uzadılması və ya digər şəxslər qarşısında yeni Müqavilənin bağlanması üzrə üstünlüyə malik olmaq.
4. **Tərəflərin vəzifələri**
	1. **İcarəyə verənin vəzifələri:**
		1. Hazırkı Müqavilə qüvvəyə mindiyi tarixdən 10 təqvim günü ərzində icarə obyektini və ona məxsus avadanlıq və ləvazimatları ilə birlikdə istifadəyə yararlı vəziyyətdə “Təhvil-təslim Akt”-ı əsasında İcarəçiyə təqdim etmək;
		2. Hazırkı Müqavilə bağlandığı və icarə obyekti təhvil verildiyi zaman icarə obyektinin bütün çatışmamazlıqları barədə İcarəçini xəbərdar etmək;
		3. İcarəçini icarə obyektinin texniki-təhlükəsizlik, sanitar-gigiyena və yanğından mühafizə qaydaları ilə tanış etmək, lazım gəldikdə istismar yerində müvafiq təlimatların aparılması üçün öz mütəxəssisini göndərmək;
		4. Əsaslandırılmış zərurət yarandığı təqdirdə İcarəçi ilə razılaşdırılmış müddət ərzində öz hesabına icarə obyektinin əsaslı təmirini həyata keçirmək;
		5. İcarə obyektində onun təyinatına uyğun istifadəsinə tam və ya qismən mane olan çatışmamazlıqlar aşkar edildikdə İcarəçinin tələbi ilə aşağıdakı tədbirlərdən birini həyata keçirmək:

a) çatışmamazlıqları əvəzsiz öz hesabına aradan qaldırmaq;

b) mütənasib qaydada icarə haqqını azaltmaq;

c) çatışmamazlıqların aradan qaldırılması üzrə İcarəçinin xərclərini ödəmək;

* + 1. İcarəçinin təqsiri olmadan icarə obyektinin sıradan çıxmış avadanlıq və ləvazimatlarının təmirini və ya dəyişdirilməsini həyata keçirmək və yaxud bu məqsədlə İcarəçi tərəfindən aparılan bərpa işləri üzrə faktiki xərclərin əvəzini İcarəçiyə ödəmək;
		2. Rübdə bir dəfə icarə obyektinin istismar vəziyyətini hazırkı Müqavilənin şərtlərinə və tələblərinə uyğun olmasını yoxlamaq.
	1. **İcarəçinin vəzifələri:**
		1. İcarə obyektinin icarəsinə görə icarə haqqını vaxtı-vaxtında ödəmək, İcarəyə verən ilə bağlı hesablaşmalarda hazırki Müqavilənin şərtlərinə riayət etmək.
		2. İcarə müddəti ərzində icarə obyektinə aid yerli, şəhərlərarası və beynəlxalq danışıqların, kommunal xidmətlərin (elektrik enerjisi, su, qaz) haqqını vaxtı vaxtında ödəmək;
		3. İcarə obyektinə və ya əmlaka İcarəçinin təqsiri üzündən ziyan vurulduqda onu təmir etmək və ya ekvivalenti ilə əvəz etmək, və yaxud zərərin əvəzini İcarəyə verənə ödəmək;
		4. Yanğın təhlükəsizliyi, elektrik, qaz və su-kanalizasiya sistemlərinin istismarı qaydalarına əməl etmədikdə və bunun nəticəsində hər-hansı bir ziyan dəydikdə, dəymiş ziyanı öz hesabına aradan qaldırmaq və ya ziyanın əvəzini İcarəyə verənə və ya üçüncü şəxslərə (qonşulara) ödəmək;
		5. İcarə obyektinin dəyişdirilməsini, yenidən planlaşdırılmasını və tikinti işlərini yalnız İcarəyə verənin yazılı razılığı ilə həyata keçirmək. Bu təqdirdə icarə obyektinin yaxşılaşmasına səbəb olan ayrılmaz işlərin əvəzi Müqavilənin müddəti bitdikdən sonra İcarəyə verən tərəfindən ödənilməli, icarə obyektinə zərər vurulmadan ayrıla bilən qurğular isə İcarəçinin mülkiyyətində qalmalıdır;
		6. İcarə obyektində baş verən bütün nasazlıqlar barədə İcarəyə verəni vaxtında məlumatlandırmaq;
		7. İcarə obyektinin hazırkı Müqavilənin şərtlərinə uyğun şəkildə istismara yararlı və qənaətbəxş vəziyyətdə saxlanmasını yoxlamaq məqsədilə İcarəyə verənin nümayəndəsini maneəsiz icarə obyektinə buraxmaq;
		8. Müqavilənin müddəti bitdikdə və ya ona vaxtından əvvəl xitam verildikdə, İcarə obyektini və ona məxsus avadanlıq və ləvazimatları normal aşınma nəzərə alınmaqla yararlı vəziyyətdə İcarəyə verənə təhvil vermək.
1. **İcarə haqqı və hesablaşma qaydası**
	1. İcarə obyektinin və ona məxsus avadanlıq və ləvazimatların icarəsinə görə aylıq icarə haqqı hazırkı Müqavilənin ayrılmaz hissəsi olan Əlavə 2-də müəyyən edilmişdir.
	2. İcarəyə verən icarə haqqı üzrə aylıq hesab-fakturaları İcarəçiyə təqdim edir. İcarəçi aylıq hesab-faktura üzrə icarə haqqını bank köçürmə yolu ilə ödəyir.
	3. Hazırki Müqavilənin qüvvədə olduğu müddət ərzində icarə haqqının birtərəfli qaydada dəyişdirilməsi yolverilməzdir.
	4. Hazırki Müqavilə imzalandıqda İcarəçi \_\_\_\_\_\_ ay üçün avans olaraq icarə haqqı ödəyir. Bundan sonra icarə haqqı icarəyə verənə hər ay(**və ya rüb**) ödənilir.
	5. İcarəçinin təqsiri olmayan və ya iradəsindən asılı olmayan hallar səbəbindən icarə obyektinin istismar vəziyyəti pisləşdikdə və ya icarə obyektinin istifadəsi üzrə hər hansı müvəqqəti və yaxud daimi məhdudiyyətlər tətbiq edildikdə, həmin halların başlandığı və mövcud olduğu müddət ərzində İcarəçinin tələbilə icarə haqqları üzrə ödənişlər mütənasib qaydada azaldılmalı və ya dayandırılmalıdır.
	6. İcarə haqqına görə hesablaşma İcarəçi və İcarəyə verən arasında ödəniş edilməli ayın \_\_\_-dən gec olmayaraq aparılır.
	7. İcarə haqının vaxtında ödənilməməsinə görə icarəçi keçmiş hər günə görə ödənilməmiş məbləğin \_\_% miqdarında, lakin borc məbləğin \_\_\_% miqdarından artıq olmamaq şərti ilə, cərimə ödəməlidir.
2. **Tərəflərin məsuliyyəti**
	1. İcarəyə verənin təşəbbüsü ilə müqaviləyə vaxtından əvvəl xitam verildikdə İcarəyə verən İcarəçidən avans şəklində aldığı icarə haqqını geri qaytarmalıdır.
	2. İcarəçi Müqavilənin 4.2-ci bəndində qeyd edilən vəzifələrin yerinə yetirilməməsi nəticəsində İcarəyə verənə dəymiş maddi ziyana, o cümlədən, itirilmiş mənfəətə görə kompensasiya ödəməlidir.
	3. Hazırkı Müqavilədən irəli gələn öhdəliklərin pozulması və ya lazımi qaydada yerinə yetirilməməsinə görə Tərəflər Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyinə əsasən hüquqi və maddi məsuliyyəti daşıyırlar.
	4. Hazırkı Müqavilədən irəli gələn və ya ona aid olan hər hansı mübahisə və ya fikir ayrılığı yaxud onun şərtlərinin pozulması Tərəflər arasında öncə danışıqlar yolu ilə həll edilməlidir.
	5. Mübahisələr 2 (iki) ay müddətində danışıqlar yolu ilə həll oluna bilinmədiyi təqdirdə Tərəflər müvafiq məhkəməyə müraciət etmək hüququndan istifadə edəcəklər.
3. **Qarşısıalınmaz qüvvə (Fors Major)**
	1. Hazırkı Müqavilə bağlandığı məqamda Tərəflərin iradəsindən asılı olmayan, qabaqcadan nəzərdə tutulması və məntiqə uyğun ehtiyatlılıq şəraitində rəf edilməsi mümkün olmayan qarşısıalınmaz qüvvə (hərbi əməliyyatlar, fövqəladə hallar, hökumətin qərarları, mülki iğtişaşlar, mühasirə, zəlzələ, yanğın, daşqın və s. kimi hadisələr) ortaya çıxdığı təqdirdə Tərəflər üzərinə götürdükləri öhdəliklərin yerinə yetirilməməsinə görə məsuliyyət daşımırlar.
	2. Öhdəlikləri yerinə yetirmək imkanı olmayan Tərəf bu barədə yazılı akt tərtib edir və digər tərəfi dərhal yaranmış şərait, onun nəzərdə tutulan davamlığı və sona çatması müddəti barədə məlumat verir.
	3. Force Majeur halları 2 (iki) aydan artıq davam etdiyi təqdirdə Tərəflər hazırkı Müqavilə üzrə münasibətlərin davam etməyinin məqsədəuyğunluğu barədə qərar qəbul edə bilərlər.
4. **Yekun müddəalar**
	1. Hazırki Müqaviləyə istənilən tərəfin təşəbbüsü ilə, qarşı tərəfə xitam vermə tarixinə 20 gün qalmış bildiriş göndərməklə, vaxtından əvvəl xitam verilə bilər.
	2. Hazırki Müqavilənin icrası zamanı tərəflər arasında yaranan mübahisələr qanun çəçivəsində həll edilməlidir.
	3. Müqavilə eyni hüquqi qüvvəyə malik olan 2 nüsxədə tərtib edilir. 1 nüsxə İcarəyə verəndə, 1 nüsxə isə İcarəçidə saxlanılır.
	4. Yaşayış sahəsinin İcarəçiyə təhvil-tsəlimini sənədləşdirən “Təhvil-təslim Aktı” Müqavilənin tərkib hissəsi hesab edilir (Əlavə 1).

1. **Tərəflərin rekvizitləri:**

|  |  |
| --- | --- |
| **İcarəyə verən**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ S.A.A. ŞV: AZEXXXXXXXXXverilmə tarixi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, verən orqan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Qeydiyyatda olduğu ünvan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (imza, möhür) | **İcarəçi**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_adı və ya S.A.A. (hüquqi şəхsin və ya sahibkarın) Ünvanı \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Bank rekvizitləri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tel. (faks) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (imza, möhür) |

\_\_\_\_\_\_ - nömrəli \_\_\_\_ tarixli

Yaşayış sahəsinin icarəsi müqaviləsinə

əlavə N 1

**Yaşayış sahəsinin**

**TƏHVİL-TƏSLİM AKTI**

Bakı ş. \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_-ci il

Yaşayış sahəsinin (bundan sonra “İcarə obyekti”) sahibi, çıxarış N\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (çıxarışın sürəti hazırki müqaviləyə əlavə edilir) və bundan sоnra **“İcarəyə verən”** adlanacaq Filankəsov Filankəs Filankəs oğlu (ŞV: AZEXXXXXXXXX, verilmə tarixi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, verən orqan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) bir tərəfdən,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ əsasında fəaliyyət göstərən və bundan sоnra **“İcarəçi”** adlanacaq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ şəхsində digər tərəfdən hazırkı Aktı aşağıdakılar barədə imzaladılar:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ünvanında yerləşən və ümumi sahəsi \_\_\_\_ (yazı ilə) kv.m. olan mülkiyyətindəki yaşayış sahəsini ofis sahəsi kimi istifadə edilmə üçün İcarəyə verən təhvil verir, İcarəçı isə həmin obyekti təhvil alır.

İcarəyə götürülən yaşayış sahənsinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışdakı nömrəsi: XXXXXXXXXXXXXXX

İcarəyə verilən yaşayış sahəsinin sərhədləri, plan-cizqisi, onun yerləşdiyi mərtəbənin layihəsindən təsdiq edilmiş çıxarışın sürəti İcarə müqaviləsinə əlavə edilibdir.

1. Yaşayış sahəsi aşağıdakı vəziyyətdə təhvil verilir:
	1. Divarlar: rənglənib, sürtülmələr var.
	2. Tavan: asma tavan, zədəli deyil.
	3. Yer: laminat, sürtülmələr var.
	4. Aynalar: 4 plastik aynalar ikili şüşəpaket ilə, zədəli deyillər
	5. Qapılar: 1 dəmir qapı və 4 taxta qapı və 1 plastik qapı, zədəli deyillər.
2. Yaşayış sahəsi onun normal fəaliyyətini təmin edən çəkilmiş bütün mühəndislik şəbəkələri və kommunikasiyalar ilə birlikdə təhvil verilir. Mühəndislik şəbəkələri aşağıdakı vəziyyətdədirlər:
	1. İsitmə sistemi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Su sistemi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Elektrik şəbəkəsi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Yaşayış sahəsi aşağıdakı avadanlıqlar ilə təhvil verilir:
	1. Elektrik avadanlığı: \_\_\_\_\_\_\_\_(adı, modeli, miqdarı, dəyəri) sənədləri ilə (texniki pasportu, istifadə qaydaları). Vəziyyəti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. İsitmə avadanlığı: \_\_\_\_\_\_\_\_(adı, modeli, miqdarı, dəyəri) sənədləri ilə (texniki pasportu, istifadə qaydaları). Vəziyyəti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. Santexnika avadanlığı: \_\_\_\_\_\_\_\_(adı, modeli, miqdarı, dəyəri) sənədləri ilə (texniki pasportu, istifadə qaydaları). Vəziyyəti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Təhvil verilən yaşayış sahəsi, mühəndislik şəbəkələri və kommunikasiyalar və avadanlıq İcarəçi tərəfindən baxılıb və yoxlanılıb. Müəyyən edilmişdir ki: **(lazım olanı seçmək)**:
* Yaşayış sahəsi İcarə müqaviləsinin şərtlərinə və əmlakın təyinatına uyğun vəziyyətdə təhvil verilibdir. Mühəndislik şəbəkələri və kommunikasiyalar və avadanlıq işlək vəziyyətdə təhvil verilibdir. Təhvil verilən yaşayış sahəsindən, mühəndislik şəbəkələrindən və kommunikasiyalardan və avadanlıqlardan Müqaviləyə uyğun istifadəyə maneə edən qüsur və çatışmamazlıq müəyyən edilməmişdir.
* Yaşayış sahəsi, mühəndislik şəbəkələri və kommunikasiyalar və avadanlıqlar aşağıdakı qüsurlar ilə təhvil verilmişdir: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

İcarəyə verən qeyd edilən qüsur və çatışmamazlıqları \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tarixindən gec olmayaraq aradan qaldırmağı öz öhdəsinə götürür.

1. İcarəyə verilən yaşayış sahəsinin Aktın imzalandığı tarixə işıq, qaz və su sayğaclarının göstəriciləri aşağıdakı kimidir:

İşıq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Su\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Qaz\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. İcarəyə verən İcarəçiyə yaşayış sahəsinin mühəndislik şəbəkələri və kommunikasiyaların planının sürətini təhvil verir.
2. İcarəçiyə yaşayış sahəsinə daxil olmaq üçün giriş qapılarının açarları \_\_\_ əd miqdarında təhvil verilir.
3. Akt eyni hüquqi qüvvəsi olan iki nüsxədə tərtib edilmişdir.

|  |  |
| --- | --- |
| **Təhvil verdi:****İcarəyə verən** | **Təhvil aldı:****İcarəçi** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "20\_\_-ci il" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "20\_\_-ci il" |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| (imza) | (SAA) | (imza) | (SAA) |

\_\_\_\_\_\_ - nömrəli \_\_\_\_ tarixli

Yaşayış sahəsinin icarəsi müqaviləsinə

əlavə N 2

**İcarə haqqının razılaşdırılması**

**PROTOKOLU**

Bakı ş. \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_-ci il

Yaşayış sahəsinin (bundan sonra “İcarə obyekti”) sahibi, çıxarış N\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (çıxarışın sürəti hazırki müqaviləyə əlavə edilir) və bundan sоnra **“İcarəyə verən”** adlanacaq Filankəsov Filankəs Filankəs oğlu (ŞV: AZEXXXXXXXXX, verilmə tarixi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, verən orqan\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) bir tərəfdən,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ əsasında fəaliyyət göstərən və bundan sоnra **“İcarəçi”** adlanacaq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ şəхsində digər tərəfdən hazırkı Protpkolu aşağıdakılar barədə imzaladılar:

1. Icarə obyektinin aylıq icarə haqqı ƏDV daxil olmaqla \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ manat həcmində təyin edilir.
2. Hazırkı Protokol “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_-ci il tarixdən qüvvəyə minir və Müqavilənin ayrılmaz hissəsi hesab edilir.

|  |  |
| --- | --- |
| **İcarəyə verən** | **İcarəçi** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "20\_\_-ci il" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "20\_\_-ci il" |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| (imza) | (SAA) | (imza) | (SAA) |